

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### JAN ABEL

Niederlassungsleitung | Head of Branch Office  
Branicks Onsite GmbH, München

☎ +49 89 8188801-30

☎ +49 151 26875671

✉ [jan.abel@branicks.com](mailto:jan.abel@branicks.com)

in [linkedin.com/in/jan-abel-23b03510/](https://www.linkedin.com/in/jan-abel-23b03510/)

### Berufstätigkeit

Jan Abel ist Niederlassungsleiter der Branicks Onsite GmbH, einer Tochtergesellschaft der Branicks Group AG. Er studierte Geografie an den Universitäten Bayreuth und Santander.

In den letzten 16 Jahren war er in verschiedenen Funktionen bei Immobilienunternehmen, darunter Dr. Lübke, F&C REIT Asset Management, Bayerische Hausbau und Rohde und Schwarz Immobilienmanagement tätig.

Darüber hinaus absolvierte er 2012 den MBA-Studiengang Internationales Immobilienmanagement an der Akademie der Hochschule Biberach.

### Unternehmenskurzportrait

Die Branicks Group AG („Branicks“) ist Deutschlands führender börsennotierter Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien mit über 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt und Zugang zu einem breiten Investorennetzwerk.

Die Basis bildet eine überregionale und regionale Immobilienplattform mit neun Standorten in allen wichtigen deutschen Märkten (inkl. VIB Vermögen AG).

Aktuell werden 355 Immobilien mit einem Marktwert von rund 13,9 Mrd. Euro von der Branicks betreut.

<https://branicks.com>



# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### VOLKER AUCH-SCHWELK

Freier Architekt und Stadtplaner  
Sachverständiger Nachhaltiges Bauen (SHB)  
Fachingenieur für Energieeffizienz  
DGNB-Senior-Auditor  
sustainable strategies, Stuttgart

☎ +49 711 2528 0180

☎ +49 178 420 8804

✉ [v.auch-schwelk@sustainable-strategies.eu](mailto:v.auch-schwelk@sustainable-strategies.eu)

in [linkedin.com/in/volker-auch-schwelk-40bb355a](https://www.linkedin.com/in/volker-auch-schwelk-40bb355a)

**sustainable**   
strategies

### Berufstätigkeit

Volker Auch-Schwelk ist Experte für nachhaltiges Bauen. Schwerpunkt des Architekten und Stadtplaners ist die Integrale Planung sowohl als langjähriger projektleitender Architekt, wie auch als wissenschaftlicher Mitarbeiter an der TU Darmstadt. Er ist Co-Autor des „Baustoff-Atlas“.

Seit 2008 ist er als Fachingenieur für Energieeffizienz und als Architekt für Modernisierungen und Umnutzungen tätig. Als Leiter der Systementwicklung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen war er an der Entwicklung der wichtigsten Nutzungsprofile maßgeblich beteiligt. Er ist einer der ersten DGNB-Auditoren für Gebäude und Stadtquartiere.

Volker Auch-Schwelk ist Referent für Nachhaltiges Bauen an der Hochschule für Technik in Stuttgart und am Institut Fortbildung Bau der Architektenkammer. Er berät das Ministerium für Landentwicklung und Wohnen zum Thema Nachhaltiges Bauen. Seit 2012 setzt er sein Wissen im Kompetenzteam Nachhaltigkeit der Architektenkammer Baden-Württemberg für mehr Nachhaltiges Bauen ein.

### Unternehmenskurzportrait

Volker Auch-Schwelk und sein Team sustainable strategies beraten Bauherren, Kommunen und Planungsbeteiligte zu allen Themen der Energieeffizienz und des Nachhaltigen Bauens. Die ganzheitliche Betrachtung des Planens und Bauens steht in unserem Fokus.

Sowohl das Planungsteam als auch BauherrenvertreterInnen stehen vor großen Herausforderungen bei der Realisierung nachhaltiger Gebäude oder Quartiere. Um wertstabile, zukunftsfähige Immobilien zu schaffen, müssen sie den Anforderungen an den Klimaschutz, den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und dem demographischen Wandel gerecht werden. Schon zu Beginn des Planungsprozesses werden Entscheidungen getroffen, die die Gebäudeeigenschaften – und damit den Nachhaltigkeitsstandard – über den gesamten Lebenszyklus bestimmen.

[www.sustainable-strategies.eu](http://www.sustainable-strategies.eu)

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### PROF. DR. THOMAS BEYERLE

Managing Director / Head of Group Research  
Catella Real Estate AG, München

☎ +49 89 1891665-0

☎ +49 172 5255909

✉ [thomas.beyerle@catella-investment.com](mailto:thomas.beyerle@catella-investment.com)

**in** [linkedin.com/in/prof-dr-thomas-beyerle-42670112](https://www.linkedin.com/in/prof-dr-thomas-beyerle-42670112)

## Berufstätigkeit

Thomas Beyerle ist Geschäftsführer der Catella Property Valuation GmbH sowie Head of Group Research für die Catella-Gruppe. An der Hochschule Biberach hat er eine Professur an der Fakultät BWL / Bau- und Immobilien. Der promovierte und diplomierte Geograph studierte Geografie und Betriebswirtschaft an den Universitäten Stuttgart und Mannheim. In den letzten 25 Jahren hatte er mehrere Managementpositionen in Immobilienunternehmen inne, darunter Dresdner Bank, DEGI, Aberdeen Property Investors und IVG Immobilien AG. Darüber hinaus ist er Referent auf renommierten Immobilienkongressen und Autor zahlreicher Artikel und Lehrbücher und Dozent an verschiedenen europäischen Hochschulen, u.a. an der Donau Universität Krems. Ehrenamtlich engagiert er sich bei der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung, deren Präsident er bis April 2022 war, sowie beim ULI Urban Land Institute und ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss. Der Podcast „immoinsider“ und verschiedene social media Aktivitäten ergänzen sein Leistungsprofil.

**ZUM PODCAST**

## Unternehmenskurzportrait

The Link between Property and Capital

Catella is the link between property and capital. We provide strong local expertise on a Pan-European platform with global reach. Catella offers customized services in property and alternative investments for professional investors.

[www.catella.com](http://www.catella.com)

[www.catella.com/immobilienfonds](http://www.catella.com/immobilienfonds)

**CATELLA**

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### PATRICK BRUHN

Leiter Immobilienmanagement Süd  
Deka Immobilien Investment GmbH, München

☎ +49 89 5486-2750

☎ +49 170 5770531

✉ [patrick.bruhn@deka.de](mailto:patrick.bruhn@deka.de)

in [linkedin.com/in/patrick-bruhn-a06b481a3](https://www.linkedin.com/in/patrick-bruhn-a06b481a3)

### Berufstätigkeit

Patrick Bruhn ist Prokurist der Deka Immobilien Investment GmbH sowie Niederlassungsleiter für die Region Süd in München. Der Diplom-Ingenieur (Architektur) und Immobilienökonom (ebs) studierte an der TU Darmstadt, der TU Delft und an der St. Gallen Business School.

Er und sein Team vermieten und verwalten seit fast fünfzehn Jahren ein Portfolio gewerblicher Core-Immobilien in Süddeutschland mit einem Volumen von ca. 4,5 Mrd. €, verteilt über die wichtigsten Assetklassen Büro, Retail, Hotel und Logistik. Zudem begleitet er bei der Deka Immobilien als kaufmännischer Projektleiter die ESG-Transformation im Immobilienmanagement.

Zuvor war Patrick Bruhn als Asset Manager bei der australischen GPT Group (GPT Halverton) sowie als Senior Consultant bei Ernst & Young Real Estate beschäftigt.

Patrick Bruhn ist Professional Member der RICS und Mitglied im Urban Land Institute.

### Unternehmenskurzportrait

Deka Immobilien ist der Spezialist für Immobilieninvestments in der Deka-Gruppe. Seit über 55 Jahren sind wir weltweit auf den bedeutenden Immobilienmärkten aktiv und gehören mit einem Immobilienvermögen von rund 50 Mrd. Euro verteilt auf rund 580 Objekte in 27 Ländern zu den führenden Immobilien-Investmentmanager in Europa.

[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)



# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### RALF FRÖBA

Head of ESG Real Estate  
Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH,  
München

☎ +49 89 678205-358

☎ +49 151 29160212

✉ [ralf.froeba@wealthcap.com](mailto:ralf.froeba@wealthcap.com)

in [linkedin.com/in/ralf-fröba-b14636158](https://www.linkedin.com/in/ralf-fröba-b14636158)



### Berufstätigkeit

Ralf Fröba ist bei Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft als Head of ESG Real Estate für die Implementierung und Anwendung von ESG-Kriterien im laufenden Management tätig. Hieraus ist er mitverantwortlich für die Strategieentwicklung und deren Umsetzung im Ankauf wie auch bei der Optimierung des Bestandsportfolios durch entsprechende Maßnahmen.

Er ist seit mehr als 18 Jahren in verschiedenen Bereichen am Immobilienmarktes tätig, u.a. im Investment Management, in der Bewertung oder im Research- und der Strategieentwicklung.

Ralf Fröba hat an der Universität Bayreuth Diplom Geographie studiert, an der Akademie Biberach den berufs begleitenden MBA Studiengang Internationales Immobilienmanagement absolviert und ist Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors. Daneben hat er an der EBS Executive School die Fortbildung zum ESG Financial Expert abgeschlossen.

### Unternehmenskurzportrait

Wealthcap zählt zu den führenden Anbietern geschlossener Sachwertfonds in Deutschland und verwaltet Assets in Höhe von rund 10 Mrd. Euro. Als hundertprozentige Tochtergesellschaft der HypoVereinsbank (UniCredit Bank GmbH) gehört Wealthcap zum starken internationalen Verbund der UniCredit Gruppe.

Als Real Asset und Investment Manager mit mehr als 35 Jahren Erfahrung zählt Wealthcap zu den renommiertesten und bedeutendsten Experten für Sachwertanlagen in Deutschland. Mit einer zukunftsweisenden Trendexpertise und einem umfangreichen strategischen Asset Management eröffnet Wealthcap institutionellen und privaten Anlegern den Weg zu hochwertigen Investitionsstrategien.

[www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### ROBERT HARLE

Director | Development, Prokurist  
ACCUMULATA Real Estate Management GmbH,  
München

☎ +49 89 178035-0

☎ +49 151 22451448

✉ [rharle@accumulata.de](mailto:rharle@accumulata.de)

in [linkedin.com/in/robert-harle-aab1a063](https://www.linkedin.com/in/robert-harle-aab1a063)

### Berufstätigkeit

Robert Harle ist als Director und Prokurist bei der ACCUMULATA Real Estate Management GmbH tätig.

Er verfügt über eine Ausbildung als Bankkaufmann (IHK), hat Architektur an der TU München studiert und erfolgreich als Diplomingenieur im Jahr 2006 abgeschlossen. Parallel dazu absolvierte er ein Zweitstudium der Betriebswirtschaft an der Fernuniversität Hagen. Im Jahr 2013 schloss Robert Harle seinen MBA im Bereich Internationales Immobilienmanagement berufsbegleitend an der Akademie der Hochschule Biberach ab.

In den letzten 18 Jahren hatte Robert Harle verschiedene Positionen in renommierten Unternehmen wie HOCHTIEF, der Real I.S. AG und der Investa Development GmbH inne, zuletzt in der Funktion des Geschäftsführers.

### Unternehmenskurzportrait

ACCUMULATA steht für außergewöhnliche Immobilienlösungen, die heute schon an morgen denken. Für Konzepte, die smart, grün und lebenswert sind für die Menschen, die sie nutzen. Für Raum, der ganzheitlich gedacht und zukunftsorientiert gemacht ist. Und für Quartiere, die als exzellente Investments und langfristige Werte bestehen können.

Mit unseren eigenständigen Geschäftsbereichen decken wir den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab: Development, Asset und Investmentmanagement und Operations.

[www.accumulata.de](http://www.accumulata.de)



# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### ANNA HEDELER

Sustainability Manager & BREEAM Auditor  
e+k upcycle GmbH & Co. KG, Starnberg

☎ +49 8151 65225-288

☎ +49 174 9787383

✉ [a.hedeler@ek-upcycle.de](mailto:a.hedeler@ek-upcycle.de)

in [linkedin.com/in/annahedeler](https://www.linkedin.com/in/annahedeler)

### Berufstätigkeit

Anna Hedeler ist Sustainability Manager und BREEAM Auditor bei e+k upcycle, einem Geschäftsfeld der ehret+klein Gruppe für nachhaltige Immobilientransformation.

Sie bringt mehr als 8 Jahre Erfahrung in den Bereichen Nachhaltigkeit und Immobilien mit. Ihre berufliche Laufbahn begann bei einem europäischen Forschungsprojekt und im Klimaschutzmanagement, gefolgt von einer Tätigkeit im Research-Team eines angesehenen Investmentmanagers. In den letzten fünf Jahren war sie als Asset Managerin bei einer unabhängigen Immobilien-Investmentgesellschaft tätig.

Anna Hedeler hat einen B.Sc. in Geographie und absolvierte eine Fortbildung zum BREEAM Auditor im Bestand. Ihr Studium zum Sustainable Real Estate Manager an der IREBS schloss sie erfolgreich ab.

### Unternehmenskurzportrait

Die e+k upcycle richtet ihren Fokus auf die vollumfängliche Beratung im Bereich der Nachhaltigkeitsstrategie bis hin zur operativen Umsetzung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen auf Objektebene mit einem One-Stop-Shop Ansatz. Dies betrifft u.a. die Repositionierung und Revitalisierung von Bestandsportfolien und -immobilien. Zu den angebotenen Leistungen zählen beispielsweise auf Objektebene EU-Taxonomie Checks, BREEAM Zertifizierungen, Energieaudits, Fördermittelmanagement, Projektsteuerung und mehr. e+k upcycle ist also Nachhaltigkeitsberater und -umsetzer auf ganzheitlicher Basis.

[www.ek-upcycle.de](http://www.ek-upcycle.de)

e+k  
**UPCYCLE**

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### KATRIN HUPFAUER

Head of Real Estate Transactions  
MEAG MUNICH ERGO Asset Management GmbH,  
München

☎ +49 89 2489-2540

☎ +49 173 | 5691816

✉ [khupfauer@MEAG.com](mailto:khupfauer@MEAG.com)

**in** [linkedin.com/in/katrin-hupfauer-6338661](https://www.linkedin.com/in/katrin-hupfauer-6338661)

### Berufstätigkeit

Katrin Hupfauer hat insgesamt 27 Jahre Real Estate Expertise, davon über 23 Jahre bei der MEAG. Bei der MEAG ist sie Head of Real Estate Transaction und verantwortet seit 2006 die Ankäufe (rd. EUR 5 Mrd.) und Verkäufe (rd. EUR 4 Mrd.) in Deutschland, Europa & USA für alle Assetklassen (Büro, Einzelhandel, Wohnen, Logistik). Zwischen 2015 und 2019 verantwortete sie zusätzlich auch das Thema Vermietungsmanagement (Deutschland & International). In 2018/2019 absolvierte Katrin Hupfauer Fortbildungen an der Essec in Paris, Bocconi in Mailand und IREBS im Rheingau. Katrin Hupfauer ist seit 2000 bei MEAG, davor war sie bei Knight Frank. Sie verfügt neben ihrem Diplom-Kaufmann (EBS), auch über einen Master in Estate Management (MSc. EM), den sie in London absolvierte. Seit 2001 ist sie Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors.

### Unternehmenskurzportrait

Die MEAG MUNICH ERGO Asset Management GmbH ist der Vermögensmanager der Munich Re Gruppe.

Zudem verwaltet die MEAG auch das Vermögen von privaten und weiteren institutionellen Kunden.

Das Team verantwortet Anlagen in Höhe von über 300 Milliarden Euro an den globalen Kapitalmärkten, dazu gehören Anleihen, Aktien sowie alternative Investments: Immobilien und Infrastruktur/ Erneuerbare Energien. Damit gehört die MEAG zu den bedeutendsten Asset Management Gesellschaften weltweit.

<https://www.meag.com>

# MEAG

A Munich Re company



# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### MICHAEL HEIGL

Managing Director  
e+k upcycle GmbH & Co. KG, Starnberg

☎ +49 8151 65225-281

☎ +49 173 2348806

✉ [m.heigl@ek-upcycle.de](mailto:m.heigl@ek-upcycle.de)

in [linkedin.com/in/michael-heigl-710658121](https://www.linkedin.com/in/michael-heigl-710658121)

### Berufstätigkeit

Michael Heigl ist Geschäftsführer von e+k upcycle, einem neuen Geschäftsfeld der ehret+klein Gruppe zur nachhaltigen Transformation von Immobilienbeständen.

Er bringt 8 Jahre vielfältige Erfahrung in der Projektentwicklung, dem Asset Management sowie als Referent der Geschäftsführung in der Immobilienbranche mit.

Die universitäre Laufbahn von Michael Heigl umfasst den Abschluss BA International Business Management an der Hochschule Bad Homburg, den Abschluss BA (Hons) International Business Administration an der University of Northumbria in Großbritannien, den Abschluss MBA International Real Estate Management an der Akademie der Hochschule Biberach sowie an der Partneruniversität University of Westminster in London. Michael Heigl arbeitet aktuell an seiner Promotion für den Doctor of Business Administration an der University of Northumbria in Großbritannien.

### Unternehmenskurzportrait

Die e+k upcycle richtet ihren Fokus auf die vollumfängliche Beratung im Bereich der Nachhaltigkeitsstrategie bis hin zur operativen Umsetzung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen auf Objektebene mit einem One-Stop-Shop Ansatz. Dies betrifft u.a. die Repositionierung und Revitalisierung von Bestandsportfolien und -immobilien. Zu den angebotenen Leistungen zählen beispielsweise auf Objektebene EU-Taxonomie Checks, BREEAM Zertifizierungen, Energieaudits, Fördermittelmanagement, Projektsteuerung und mehr. e+k upcycle ist also Nachhaltigkeitsberater und -umsetzer auf ganzheitlicher Basis.

[www.ek-upcycle.de](http://www.ek-upcycle.de)

e+k  
**UPCYCLE**

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### KAY KILLMANN

Managing Director  
GBCI Europe, München

☎ +49 89 4111-5077

✉ [kkillmann@gbci.org](mailto:kkillmann@gbci.org)

**in** [linkedin.com/in/kaykillmann](https://www.linkedin.com/in/kaykillmann)

### Berufstätigkeit

Kay Killmann ist Managing Director der GBCI Europe und verfügt über mehr als 20 Jahre berufliche und internationale Erfahrung. Er hat als Architekt, Berater und Referent unter anderem in den USA, Großbritannien und Deutschland gearbeitet.

Kay Killmann ist Dozent an der Fachhochschule Salzburg und der IREBS und hat einen Abschluss als Architekt von der Fachhochschule in Aachen.

Als Non-Profit-Führungskraft hat er 2012 die GGBA (German Green Building Association) mitbegründet.

### Unternehmenskurzportrait

Die Green Business Certification Inc. (GBCI) bietet eine unabhängige Konformitätsprüfung für LEED-Zertifizierungen und -Nachweise auf der ganzen Welt und agiert als Treiber für umweltfreundliche Geschäftsprozesse, globale Wettbewerbsfähigkeit sowie für ökologische und gesundheitsfördernde Standards.

Die GBCI Europe wurde 2017 in München gegründet und ist Teil des globalen GBCI Netzwerks mit Sitz Washington DC, um Unternehmen in ganz Europa, die eine LEED-Zertifizierung anstreben, durch Schulungen, technischen Support, Veranstaltungen und die Außenpräsentation der erreichten Zertifizierungserfolge zu unterstützen.

<https://www.gbci.org/europe>

**GBCI** | **EUROPE**<sup>®</sup>

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### JASMIN MARRACK

Kundenbetreuerin, stellv. Abteilungsdirektorin  
BayernLB | Internationale Immobilienkunden  
und Fonds, München

☎ +49 89 2171-22130

☎ +49 151 74210934

✉ [jasmin.marrack@bayernlb.de](mailto:jasmin.marrack@bayernlb.de)

**in** [linkedin.com/in/jasminmarrack](https://www.linkedin.com/in/jasminmarrack)



Wir finanzieren Fortschritt.

### Berufstätigkeit

Mit einer spannenden 10-jährigen Reise bei der BayernLB verfügt Jasmin Marrack über umfassende Erfahrung in der Strukturierung und Analyse von Immobilienprojekten.

Der Fokus hat sich im Laufe der Jahre auf die Betreuung von internationalen Immobilienkunden und Fonds ausgeweitet. Die Freude hier besteht darin, kreative Lösungen zu entwickeln und nachhaltigen Mehrwert für Kunden zu schaffen.

Ergänzend dazu hat sie den MBA Internationales Immobilienmanagement an der Akademie der Hochschule Biberach berufsbegleitend mit Bestnote absolviert, nach einem erfolgreichen Bachelorabschluss in Finance.

Sie fungiert zusätzlich ehrenamtlich als Regionaldirektorin München beim Alumni-Verein mirem. Durch dieses Engagement trägt sie nicht nur zum Netzwerk bei, sondern fördert auch die Entwicklung und den Ausbau der Alumni-Initiative.

### Unternehmenskurzportrait

Die BayernLB ist als fokussierte Spezialbank wichtiger Investitionsfinanzierer für die bayerische und deutsche Wirtschaft.

Wir haben uns dem Fortschritt verpflichtet. Unsere Kunden – Unternehmen, Sparkassen, institutionelle Investoren und die öffentliche Hand – stehen im Mittelpunkt unseres nachhaltigen Handelns. Als stabile und finanzstarke Bank mit internationalem Wirkungskreis arbeiten wir effizient und denken langfristig.

Wir sind Immobilien. Für unsere Kunden finanzieren wir Projekte entlang der gesamten Wertschöpfungskette – auf dem deutschen Immobilienmarkt und ausgewählten Auslandsmärkten – immer verlässlich und vertrauensvoll in der Zusammenarbeit. Ergänzt wird das Angebot durch die spezialisierten Dienstleistungen unserer Konzerntöchter.

<https://www.bayernlb.de>

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### CHRISTIAN MEISTER

Managing Director / Head of Munich Office  
Hines Immobilien GmbH, München

☎ +49 89 14333-760

✉ [christian.meister@hines.com](mailto:christian.meister@hines.com)

**in** [linkedin.com/in/christian-meister-a93a4982](https://www.linkedin.com/in/christian-meister-a93a4982)

### Berufstätigkeit

Christian Meister ist Managing Director bei Hines Germany und hauptverantwortlich für die Akquise und Entwicklung von Immobilienprojekten im süd-deutschen Raum mit Fokus auf München sowie für die Hines Logistikplattform in Deutschland. Den ersten Kontakt zu Hines hatte er bereits als Praktikant und dann ab 2008 – nach seinem Studienabschluss mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft an der International Real Estate Business School „IREBS“ in Regensburg – als Kollege im Stuttgarter Hines Büro.

Christian Meister hat an der IREBS einen Lehrstuhl bei Prof. Dr. Bone-Winkel inne. Im MBA Studiengang Internationales Immobilienmanagement an der Akademie der Hochschule Biberach ist er seit vielen Jahren als Dozent tätig. Seit 2018 bekleidet Christian ehrenamtlich den ULI Local Chair für München.

### Unternehmenskurzportrait

Hines ist weltweit als Immobilienverwalter und -entwickler sowie als Investor tätig. Das Unternehmen wurde 1957 von Gerald D. Hines gegründet und ist heute in 30 Ländern aktiv. Hines verwaltet 87 Mrd. Euro\* an leistungsstarken Assets im Wohn-, Logistik-, Einzelhandels-, Büro- und Mixed-Use-Segment. Die lokalen Teams betreuen weltweit 790 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 25 Mio m<sup>2</sup>. Hines hat sich ein Net-Zero-Carbon-Ziel bis 2040 gesetzt, ohne den Kauf von Emissionszertifikaten zur Kompensation.

\*Umfasst sowohl das AuM von Hines weltweit als auch das verwaltete Vermögen als Registered Investment Adviser per 30.06.2023.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.hines.com](http://www.hines.com) oder folgen Sie @Hines Germany in Deutschland auf Social Media.

# Hines

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### MARKUS PFLANZ

Technical Management  
UBM Development Deutschland GmbH, München

☎ +49 89 741505-34

☎ +49 151 679 659 36

✉ [markus.pflanz@ubm-development.com](mailto:markus.pflanz@ubm-development.com)

**in** [linkedin.com/in/markus-pflanz-5a39b0113](https://www.linkedin.com/in/markus-pflanz-5a39b0113)

### Berufstätigkeit

Markus Pflanz führt im Technical Management und Timber Construction der UBM Development in Deutschland die Ausführung, Planung und Projektentwicklung zusammen. Er verfügt über eine 10-jährige vielseitige berufliche Historie, die immer eng mit dem Werkstoff Holz verbunden ist, sowie seine Leidenschaft für Holzbau und -technik widerspiegelt.

Neben der akademischen Bildung an der TH Rosenheim und HS München, Holzbau und Bauingenieurwesen, begann seine berufliche Laufbahn bei mittelständischen Holzbauunternehmen, sammelte Erfahrungen im Ingenieurbüro und führte schließlich in die Projektentwicklung von Großprojekten in Holzbauweise.

### Unternehmenskurzportrait

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green Building und Smart Office in Großstädten wie Wien, München, Frankfurt oder Prag.

Das Platin-Rating von EcoVadis sowie der Prime-Status von ISS ESG bestätigen die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit. Mit 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an.

Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.

[www.ubm-development.com](http://www.ubm-development.com)



# MIREM ANNUAL CONGRESS 25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### DIANA ANASTASIJA RADKE

Geschäftsführende Gesellschafterin  
KVL Bauconsult GmbH, Berlin

☎ +49 30 25410725

☎ +49 177 7262859

✉ [radke@kvlgroup.com](mailto:radke@kvlgroup.com)

**in** [linkedin.com/in/diana-anastasija-radke-828497a1](https://www.linkedin.com/in/diana-anastasija-radke-828497a1)

### Berufstätigkeit

Diana Anastasija Radke, Geschäftsführende Gesellschafterin der KVL Group, kam 1999 aus Paderborn nach Berlin. Ihre erste Anstellung bekam sie bei der KVL Bauconsult als Assistentin der Geschäftsleitung. Im Alter von 26 Jahren baut sie gemeinsam mit Firmengründer Markus G. Viering das Zentralasiengeschäft der KVL in Kasachstan auf und übernimmt 2008 die kaufmännische Leitung der Gruppe. Seit 2013 ist sie zudem als Partnerin im operativen Geschäft der KVL Projektmanagement Berlin GmbH tätig und seit 2021 Geschäftsführende Gesellschafterin der KVL Group.

Sie verfolgt mit großer Leidenschaft eine radikal auf Eigenverantwortung der Mitarbeitenden setzende Unternehmensführung, die gemeinwohlorientierte Entwicklung von (Innen-) Städten und die Herausforderung, die Bauwende durch Innovation und Vernetzung wirtschaftlich zu machen.

Anastasija Radke ist Mitgründerin des Verbandes für Bauen im Bestand und ist seit Gründung im Februar 2023 im Vorstand. Seit 2022 ist sie außerdem Vorständin im Verein Architekturpreis Berlin e.V.

### Unternehmenskurzportrait

Die KVL Group wurde 2003 als KVL Bauconsult GmbH mit dem Schwerpunkt Projektsteuerung in Berlin gegründet. Heute bietet die Gruppe neben der Projektsteuerung ein differenziertes Leistungsbild, erweitert um die Bereiche Sachverständigenwesen sowie Strategische und Technische Immobilienberatung.

Die KVL Group ist weltweit an 12 Standorten mit mehr als 250 Mitarbeitern aus verschiedenen Fachdisziplinen vertreten.

[www.kvlgroup.com](http://www.kvlgroup.com)

**KVL**

*for better results*

# MIREM ANNUAL CONGRESS 25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### BRITTA RODEN

Head of Research  
KGAL GmbH & Co. KG, Grünwald

☎ +49 89 64143 083

☎ +49 152 05246978

✉ [britta.rodén@kgal.de](mailto:britta.rodén@kgal.de)

**in** [linkedin.com/in/britta-rodén-mrics](https://www.linkedin.com/in/britta-rodén-mrics)

### Berufstätigkeit

Britta Roden ist Head of Research bei der KGAL GmbH & Co KG mit Sitz in Grünwald. Frau Roden ist passionierte Immobilien-Researcherin mit Stationen bei Jones Lang LaSalle, Invesco, der WestImmo, bulwiengesa und der Münchener Hypothekenbank. Als Counselor und Assessor der Royal Institution of Chartered Surveyors liegt ein besonderes Augenmerk auf der Förderung der Next Generation an Immobilien-Profis.

Die Begeisterung für Immobilienmarktresearch wurde bereits während dem Studium an der Tufts University in Boston geweckt, wo Britta Roden 2003 einen BA in Quantitative Economics und Environmental Science sowie 2005 einen MA in Economics absolvierte.

### Unternehmenskurzportrait

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von mehr als 16 Milliarden Euro.

Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation.

Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 55 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 353 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen.

[www.kgal.de](http://www.kgal.de)



# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### DR. SEBASTIAN SCHNEJDAR

Senior Immobilienanalyst  
BayernLB, München

☎ +49 89 2171 26386

☎ +49 151 74259192

✉ [sebastian.schnejdar@bayernlb.de](mailto:sebastian.schnejdar@bayernlb.de)

in [linkedin.com/in/dr-sebastian-schnejdar-70a05a145](https://www.linkedin.com/in/dr-sebastian-schnejdar-70a05a145)

### Berufstätigkeit

Sebastian Schnejdar ist als Immobilienökonom im Research der BayernLB mit der Analyse des deutschen und der internationalen Immobilienmärkte mit Schwerpunkt USA, UK, Frankreich, Niederlande und Italien betraut.

Er verfügt über 10 Jahre vielfältige Erfahrung im Bank-Research, der Immobilienfinanzierung sowie der wissenschaftlichen Forschung und Lehre immobilienwirtschaftlicher Themen. Die universitäre Laufbahn von Sebastian Schnejdar umfasst den Abschluss B.Sc. Betriebswirtschaftslehre, den M.Sc. Immobilienwirtschaft (IREBS) sowie den M.Sc. Volkswirtschaftslehre jeweils an der Universität Regensburg. Im Jahr 2018 wurde Herr Schnejdar zudem mit einer Arbeit über Offene Immobilienfonds an der Universität Regensburg promoviert.

### Unternehmenskurzportrait

Die BayernLB finanziert für Ihre Kunden Projekte entlang der gesamten Wertschöpfungskette auf dem deutschen Immobilienmarkt und in ausgewählten Auslandsmärkten. Ergänzt wird das Angebot durch die spezialisierten Dienstleistungen unserer Konzerntöchter.

Mit einem Exposure von rund 30 Milliarden Euro gehört die BayernLB zu den größten gewerblichen Immobilienfinanzierern in Deutschland. Mit Ihren Tochtergesellschaften Real I.S., DKB, BayernFM, BayernImmo, LBImmoWert und BayernGrund arbeitet die BayernLB eng zusammen und bietet Ihren Kunden somit die volle 360° Real Estate Immobilienkompetenz.

[www.bayernlb.de](http://www.bayernlb.de)



Wir finanzieren Fortschritt.



# MIREM ANNUAL CONGRESS 25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### STEFAN STENZEL

Leiter Projektentwicklung  
LiWood Management AG, München

☎ +49 89 4111841-0

☎ +49 151 65903830

✉ [stefan.stenzel@liwood.com](mailto:stefan.stenzel@liwood.com)

in [linkedin.com/in/stefan-stenzel-08b27462](https://www.linkedin.com/in/stefan-stenzel-08b27462)

### Berufstätigkeit

Stefan Stenzel ist Head of Development bei LiWood AG aus München. Er verantwortet sowohl das Projektentwicklungsgeschäft als auch den Vertrieb der GÜ-Leistungen.

### Unternehmenskurzportrait

LiWood schafft nachhaltigen, bezahlbaren Wohnraum in kürzester Bauzeit mit einem hohen Anspruch an Qualität.

Bauen mit Holz ist effizient und nachhaltig. Beides wird durch den modularen Ansatz vereint. Daraus resultieren enorm kurze Bauzeiten, die es möglich machen, zügig dringend benötigten Wohnraum kosteneffizient zu realisieren.

Die von LiWood entwickelten Ansätze lassen sich auf so unterschiedliche Bauaufgaben im Wohnungsbau anwenden.

Gerade in der urbanen Nachverdichtung ist der modulare Holzbau eine große Chance Wohnraum nachhaltig zu gestalten.

[www.liwood.com](http://www.liwood.com)

**LiWood**  
LIVING IN WOOD

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### IRIS SCHÖBERL

Managing Director  
CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG  
ZIA-Vizepräsidentin und stellvertretende  
Ausschussvorsitzende Handel

☎ +49 89 614651-48

✉ [iris.schoeberl@columbiathreadneedle.com](mailto:iris.schoeberl@columbiathreadneedle.com)

in [linkedin.com/in/iris-schoeberl-9b299418b](https://www.linkedin.com/in/iris-schoeberl-9b299418b)

### Berufstätigkeit

Iris Schöberl ist Geschäftsführerin der CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG und Head of Institutional Clients und verfügt über mehr als 35 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft. Neben ihrer Tätigkeit bei Columbia Threadneedle REP wurde sie 2021 in den Vorstand des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss gewählt und bekleidet damit das Amt der Vizepräsidentin.

Darüber hinaus ist sie stellvertretende Vorsitzende des ZIA-Ausschusses „Handel“, Beiratsmitglied der ECE und des Projekts „Stadtlabore für Deutschland“ sowie Mitbegründerin des Vereins „Frauen in der Immobilienwirtschaft“.

Im November 2023 wurde sie mit dem ULI Leadership Award in der Kategorie Immobilienwirtschaft ausgezeichnet.

### Unternehmenskurzportrait

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter 33 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht.

Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene – mit Präsenz in Brüssel, Wien und Zürich – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI).

Präsident des Verbandes ist Dr. Andreas Mattner.

[www.zia-deutschland.de](http://www.zia-deutschland.de)

# MIREM ANNUAL CONGRESS

25. APRIL 2024

## REFERENTENPORTRAIT



### VIKTOR WEBER

Geschäftsführer & Mitgründer  
Acquirepad, Berlin

☎ +49 176 32554470

✉ [viktor.weber@acquirepad.com](mailto:viktor.weber@acquirepad.com)

in [linkedin.com/in/viktorweber](https://www.linkedin.com/in/viktorweber)

### Berufstätigkeit

Viktor Weber ist Mitgründer & Geschäftsführer von Acquirepad und hat in Regensburg, Oxford und München studiert.

Über 60 Publikationen in internationalen Fachmedien machen Viktor zu einem Vordenker der Immobilienwirtschaft. Er lehrt seit 2020 Digitale Innovation an der TH Aschaffenburg und gründete 2016 die erste Innovationsberatung für die Immobilienwirtschaft.

### Unternehmenskurzportrait

Acquirepad ermöglicht bereits über 340 innovativen und professionellen Investoren aller Assetklassen kosten-effiziente und direkte Transaktionsprozesse ohne Makler. Die Plattform verbindet Branchenexpertise und Künstliche Intelligenz, um Marktdaten, Teaser, NDA, IM, Datenraum, Comparables sowie Angebote in einem intuitiven Workflow abzubilden.

Die Marktansprache erfolgt 100% vertraulich und optimiert durch Zeit- und Kostenvorteile die Rendite für beide Seiten. Pro Transaktion werden von der Acquirepad KI über 90.000 Datenpunkte geprüft.

[www.acquirepad.com](http://www.acquirepad.com)

 **ACQUIREPAD**